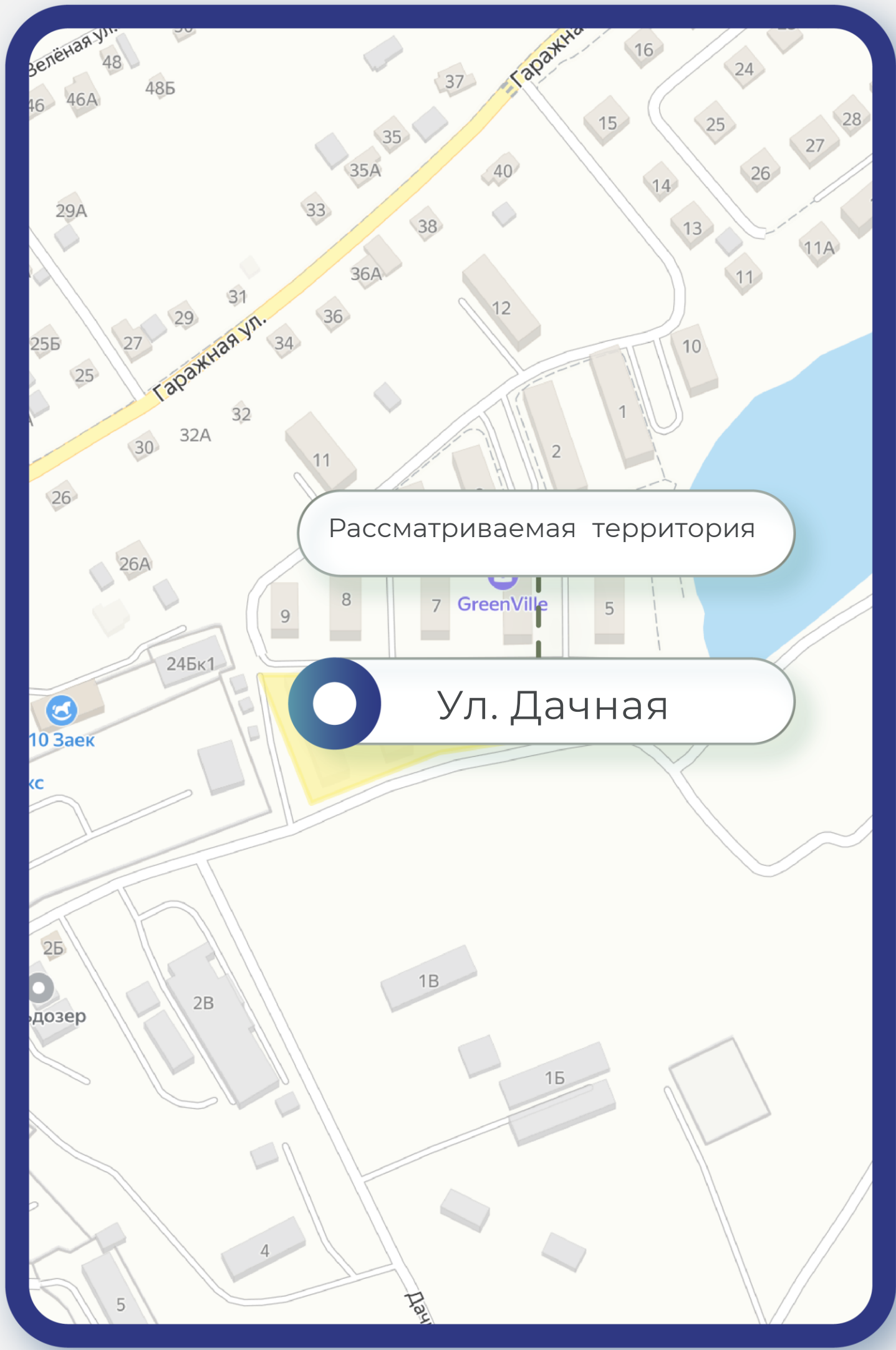
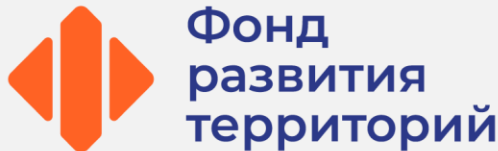


Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302810:841, площадью 5 919 кв.м, расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Тополево, в границах ул. Гаражной, ул. Перспективной, ул. Дачной, квартала Крылатское, озера в районе с\т «Заря»

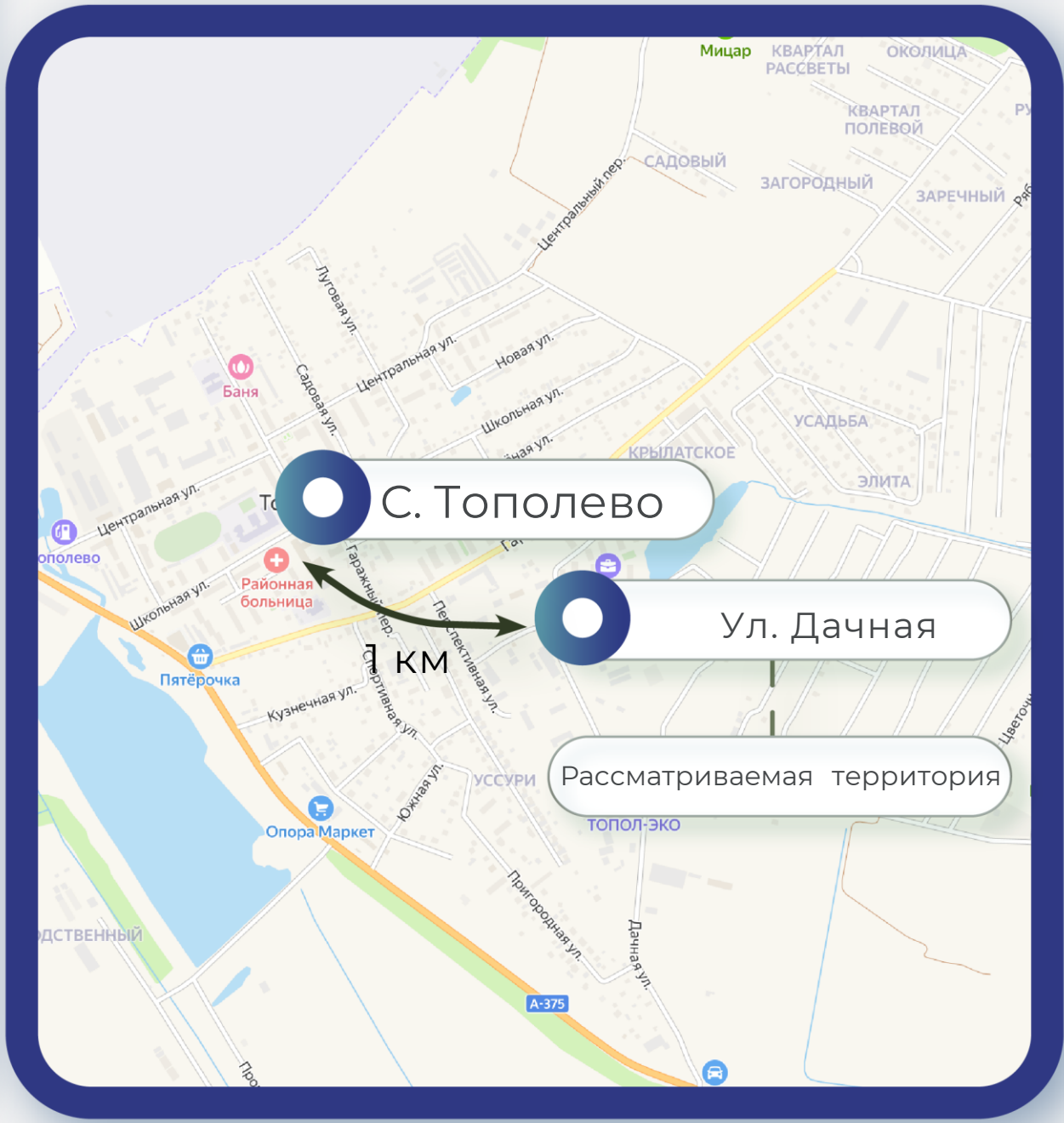


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Тополево — село в Хабаровском районе Хабаровского края. Административный центр Тополевского сельского поселения. Село Тополево — спутник города Хабаровска, на западе граничит с территорией Хабаровского аэропорта и Авиагородка (микрорайон Хабаровска). Стоит на трассе Хабаровск — Комсомольск-на-Амуре. От села Тополево на восток идёт дорога к селу Гаровка-1 и к посёлку им. Горького (Железнодорожный район Хабаровска).



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 27:17:0302810:841

Общая площадь 5 919 м2

Вид права Френда

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоят на кадастровом учете

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



29 339,48

Общая площадь,
кв.м



1 5914,51

Общая
площадь
квартир, кв.м



4 491,66

Количество
квартир, шт



90

Этажность



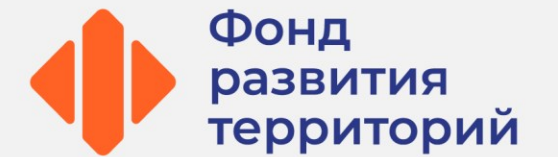
3

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Градостроительный план
земельного участка



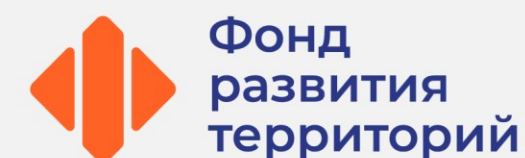
Разрешение на
строительство*

Действует
до 17.12.2027

Иная документация
предоставляется по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Фонд
развития
территорий



Начальная стоимость лота

162 401 807 рублей, НДС не облагается



Размер задатка

8 120 090,35 рублей



Дата окончания приема заявок

09.06.2025



Дата проведения аукциона

09.06.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM07052500105>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183